

PREDLAGATELJ: župan Benedikt Podergajs

INFORMACIJA O PRENOSU ZEMLJIŠČ PRI PSIHIATRIČNI BOLNIŠNICI VOJNIK

Občina Vojnik je lastnica nepremičnin v kompleksu Psihiatrične bolnišnice Vojnik v izmeri 58.742 m². V naravi so to stavbe in zemljišča v kompleksu Psihiatrične bolnišnice Vojnik, ki so v uporabi in upravljanju javnega zdravstvenega zavoda Psihiatrične bolnišnice Vojnik, katerega ustanoviteljica je Republika Slovenija. Med občino Vojnik in Republiko Slovenijo od zaključka denacionalizacijskega postopka v letu 2004 potekajo pogajanja za ureditev lastništva na predmetnih nepremičninah. V letu 2008 je bila pridobljena cenitev navedenih nepremičnin, ki znaša 3. 781.194,30 EUR. Ministrstvo za zdravstvo je v fazi pogajanj Občini Vojnik kot nadomestilo za prenos lastništva ponudilo znesek 700.000,00 EUR, vendar je od ponudbe odstopilo in pogajanja preneslo na Psihiatrično bolnišnico Vojnik. Psihiatrična bolnišnica je Občini Vojnik v pogajanjih ponudila znesek 450.000,00 EUR in 50.000,00 EUR plačila komunalnega prispevka za dela, ki jih nameravajo izvesti. Odbor za finance in občinsko premoženje je na 2. izredni seji dne 11.3.2010 obravnaval prenos lastništva na navedenih nepremičninah in sprejel sklep, da je finančno nadomestilo v višini 500.000,00 EUR zadnji sprejemljivi znesek za ureditev lastniških razmerij na predmetnih zemljiščih. Plačilo komunalnega prispevka pa se mora obravnavati ločeno od nadomestila.

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin v 5. členu določa, da stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti (in države) ni dovoljeno odtujiti neodplačno, razen, če je to dovoljeno z zakonom, odplačno pa samo pod pogoji in na načine, določenimi v tem zakonu. Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin v 23. členu tudi določa, da je nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti (in države) dovoljeno brezplačno odsvojiti, če je pridobitelj oseba javnega prava in se s tem zasleduje javni interes.

Po dolgoletnih pogajanjih med Občino Vojnik, Republiko Slovenijo, Ministrstvom za zdravstvo in Psihiatrično bolnišnico Vojnik je bil podan predlog Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja za navedene nepremičnine. V pogodbi je naveden znesek 500.000,00 EUR nadomestila, ki ga bo plačala Psihiatrična bolnišnica Vojnik Občini Vojnik v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Kot lastnik navedenih nepremičnin se vknjiži Republika Slovenija, ki je ustanoviteljica JZ Psihiatrične bolnišnice Vojnik.

V pogodbi je navedeno, da so iz odplačnega dela prenosa izvzeti objekti in zazidana zemljišča, ki jih je mogoče oceniti kot funkcionalna zemljišča k objektom, za ostali del pa se plača denarno nadomestilo. S tem je izpolnjen

kriterij odplačnosti, kot ga določa ZSPDPO in sicer, da samoupravna lokalna skupnost svojega premoženja ne sme odtujiti neodplačno, obenem pa se zasleduje javni interes in se del nepremičnin odsvoji brezplačno.

S sklenitvijo pogodbe so razrešena vsa medsebojna sporna vprašanja v zvezi z lastništvom predmetnih nepremičnin in nimajo, razen s to pogodbo dogovorjenih, nobenih drugih medsebojnih zahtevkov ali terjatev v zvezi z lastništvom ali dosedanjo rabo predmetnih nepremičnin.

Predmetno pogodbo je dne 12.7.2010 že podpisal Dorijan Marušič, Minister za zdravje Republike Slovenije.

Občinskemu Svetu Občine Vojnik se predlaga v sprejem naslednji sklep:

1. Občinski svet Občine Vojnik na 32. redni seji dne 29.7.2010 sprejme sklep, da se nepremičnine iz kompleksa Psihiatrične bolnišnice Vojnik, katerih lastnica je Občina Vojnik, prenesejo v last Republike Slovenije za plačilo nadomestila v višini 500.000,00 EUR.

2. Občinski svet Občine Vojnik pooblasti župana Občine Vojnik za sklenitev pogodbe.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek

Benedikt Podergajs
Župan Občine Vojnik